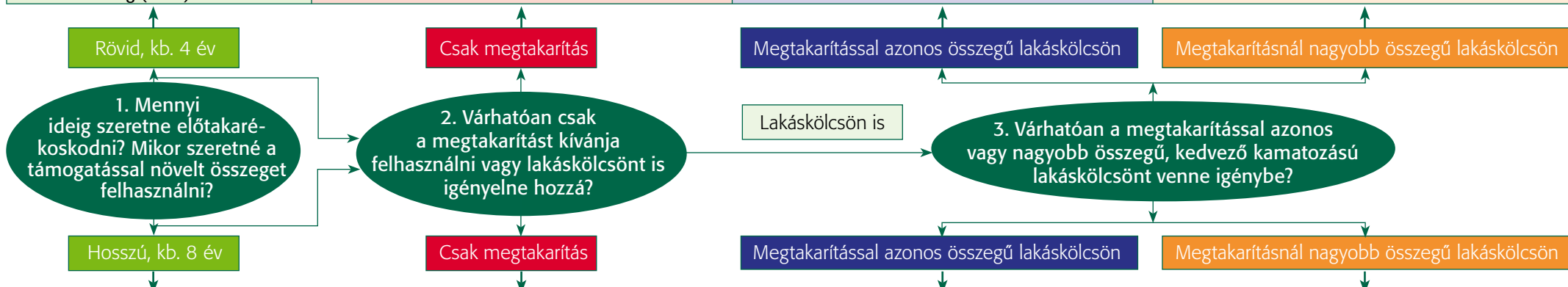


# Egyszerűsített termékválasztó

Szerződéses módozat elnevezése	Optimum 1+				Perfekt 1+				Profi 1			
Szerződéses módozat kódszáma:	06/16				06/1				06/31			
Minimális megtakarítási idő (hó):	50				49				49			
Betéti kamat (EBKM és EBKM állami támogatással)*	3% (14,39%)				1,5% (13,14%)				1,5% (13,14%)			
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 040	10 000	15 040	20 000	5 000	10 000	15 000	20 000	5 050	10 030	15 020	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	680 000	1 350 000	2 030 000	2 700 000	650 000	1 300 000	1 950 000	2 600 000	820 000	1 630 000	2 440 000	3 250 000
Kiutaláskori megtakarítás (Ft):	349 993	694 451	1 044 443	1 388 888	329 009	658 025	987 031	1 316 038	332 294	659 986	988 349	1 316 038
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft):	330 007	655 549	985 557	1 311 112	320 991	641 975	962 969	1 283 962	487 706	970 014	1 451 651	1 933 962
Lakáskölcsön törlesztő részlete (Ft/hó):	6 936	13 770	20 706	27 540	6 825	13 650	20 475	27 300	8 856	17 604	26 352	35 100
Max. lakáskölcsön futamidő (hó):	57				54				64			
Lakáskölcsön kamat + kezelési költség (THM)**	6% + 1% (7,49%)				4,5% + 1% (5,92%)				4,5% + 1% (5,85%)			



Szerződéses módozat elnevezése	Univerzum 1+				Fantázia 1+				Pillér 1			
Szerződéses módozat kódszáma:	06/28				06/13				06/43			
Minimális megtakarítási idő (hó):	96				96				96			
Betéti kamat (EBKM és EBKM állami támogatással)*	3% (8,99%)				1,5% (7,55%)				1,5% (7,55%)			
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 020	10 000	15 020	20 000	5 010	10 020	15 030	20 000	5 000	10 020	15 010	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	1 330 000	2 650 000	3 980 000	5 300 000	1 270 000	2 540 000	3 810 000	5 070 000	1 580 000	3 170 000	4 750 000	6 330 000
Kiutaláskori megtakarítás (Ft):	709 469	1 413 293	2 122 760	2 826 580	665 268	1 330 518	1 995 777	2 655 719	663 935	1 330 518	1 993 127	2 655 719
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft):	620 531	1 236 707	1 857 240	2 473 420	604 732	1 209 482	1 814 223	2 414 281	916 065	1 839 482	2 756 873	3 674 281
Lakáskölcsön törlesztő részlete (Ft/hó):	7 714	15 370	23 084	30 740	7 125	14 249	21 374	28 443	9 606	19 274	28 880	38 486
Max. lakáskölcsön futamidő (hó):	109				108				127			
Lakáskölcsön kamat + kezelési költség (THM)**	6% + 1% (7,27%)				4,5% + 1% (5,70%)				4,5% + 1% (5,67%)			

\* Az EBKM értékei havi 20 000,- Ft folyamatos betételhelyezéssel számolva kerültek meghatározásra. \*\* A THM értékei 1 millió forint összegű 5 év futamidejű lakáskölcsönre kerültek meghatározásra. Azoknál a szerződéses módozatoknál, ahol a maximális hitelösszeg nem éri el az 1 millió forintot, vagy ha eléri, a hitel futamideje hosszabb mint 5 év, ott a legközelebbi (adott esetben maximális) hitelösszeg, illetve futamidő került figyelembe vételre. A számlanyitási díj a szerződéses összeg 1%-a.

# Miért érdemes lakáselőtakarékosági szerződést kötni?



## Állami támogatás

Magánszemélyeknek a betétbefizetésekre az állam 30%-os, maximum évi 72 000 Ft-os állami támogatást nyújt, amelynek mértéke 8 éves megtakarítási időszak esetén is mindvégig törvényileg biztosított (EBKM állami támogatással: 7,55%–14,39%). Az állami támogatás jövedelemtől függetlenül – nem adókedvezményként – jár és közvetlenül a megtakarítási számlán kerül jóváírásra.



## Magas hozam

A megtakarítási piacon egyedülálló konstrukció, induláskor nem kell nagy összeget elhelyezni, havi betétbefizetéssel magas – akár 14,39%/év (Optimum 1+ módozat) – hozam realizálható. A lakáselőtakarékosági megtakarítás kamatadó mentes.



## Kedvező lakáskölcsön

A megtakarítási időszakot követően a már szerződéskötéskor előre rögzített mértékű, kedvező kamatozású forint alapú lakáskölcsön igényelhető (THM: 5,67–7,50%).



## Jól tervezhető

Az előre meghatározott havi befizetések és törlesztések, valamint a fix betéti és hitel kamatok miatt könnyen áttekinthető, előre kiszámítható. A megtakarítási idő végét követően új szerződés köthető, így biztosítható a saját otthon folyamatos, ütemezett felújításának lehetősége.



## Minden lakáscélra

A lakáscélú felhasználási lehetőség széles körű, korlátozásoktól mentes, ez a konstrukció gyakorlatilag minden lakással kapcsolatos költség finanszírozására alkalmas. A szerződéses összeg lakóházépítésre, lakásvásárlásra, bővítésre vagy korszerűsítésre egyaránt felhasználható. Lakáscélú felhasználásnak minősül a korábban felvett, pénzintézet útján folyósított lakáscélú kölcsön előtörlesztése is.



## Családtagoknak is

Családtagjai részére is kitűnő megtakarítási lehetőség, mivel a szerződésben kedvezményezettet jelölhet meg. Ezáltal az elérhető megtakarítás és az igénybe vehető állami támogatás megtöbbszörözhető.



## Összehangolt lakásfinanszírozás

Az egy családon belül megkötött több szerződéssel egyszerre valósítható meg a lakásfinanszírozási cél és a biztonságos, garantált, magas hozamú befektetés. Így a kiutaláskor az aktuális céloknak megfelelően dönthet a szerződések felhasználásáról vagy a megtakarítás továbbfolytatásáról.



## Saját erő – biztosítva

Lakás vásárlására, építésére igényelt hiteleknel a bankok saját erő meglétét kérik, amely a lakástakarékpénztári szerződés összegéből biztosítható. Családtagok szerződesei közös lakáscél megvalósítására összevonhatók.



## Rugalmas konstrukció

A betételhelyezés rugalmasan változtatható, azaz szabadon növelhető, illetve csökkenthető. A szerződés közeli hozzátartozóra (pl. házastárs, testvér, szülő, nagyszülő, gyermek, unoka) átruházható, megosztható, illetve több szerződés összevonható.

Az Országos Betétbiztosítási Alap védelme a lakástakarékpénztári betétekre is kiterjed.